



## UMOWA NR .....

W dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy :

**Makarony Polskie SA** z siedzibą: 35-082 Rzeszów, ul. Podkarpacka 15a Spółka zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS 0000212001, REGON 691674708, NIP 813-32-78-856. Kapitał zakładowy: 27 750 213 PLN,

reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

1. Tomasz Błat – Prokurent
2. Witold Żarek – Prokurent

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą ....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, REGON ....., NIP .....

reprezentowanym przez:

3. ....
4. ....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi „stronami” a odrębnie „stroną”

została zawarta umowa w wyniku wyboru oferty na skutek zapytania ofertowego nr 04/POIR/CBR/2020 z dnia 06.03.2020 r., w ramach projektu realizowanego z Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, *Działanie 2.1. Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw*, o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest adaptacja budynku zgodnie z projektem „Zmiana do Decyzji pozwolenia na Budowę nr znak: AR.6740.55.11.2015.IB55 z dnia 07.05.2015r., AR.6740.55.45.2017.IB.55 z dnia 07.07.2017r., AR.6740.55.5.2018.IB55 z dnia 23.02.2018 r., AR.6740.55.37.2018.IB55 z dnia 10.07.2018r. dla inwestycji pn. Rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno – magazynowego wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na działkach 60/7, 60/6, 61/4, 60/1, 61/3, 61/2, 61/6, 60/9, 60/3 obręb 211 i 1778/13, 1837/2 obręb 207 położonych w Rzeszowie przy ulicy Podkarpackiej 15A wraz z infrastrukturą techniczną w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:
  - a. Adaptację części budynku Etap I (obecnie magazyn opakowań) na pomieszczenia laboratoryjne, w zakresie budowlanym zgodnie z załączonym projektem.
  - b. Współdziałać z wykonawcami branży elektrycznej, sanitarno – rurowej oraz wentylacji – klimatyzacji.
3. Charakterystyka adaptacji:
  - a. Powierzchnia użytkowa powierzchni objętej opracowaniem 329,72 m<sup>2</sup>
4. Opis przedmiotu umowy określa załącznik do niniejszej umowy: dokumentacja projektowa załącznik nr 1,
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa z §1 ust.4 i warunkami realizacji przedmiotu umowy.



## WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI

### § 2

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązujących na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 ust. 4. niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
  - a. Powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy.
  - b. Powodujących poprawienie parametrów technicznych.
  - c. Wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
5. Zmiany, o których mowa w § 2. ust 2, 3 i 4 muszą być każdorazowo uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego, w porozumieniu z projektantem, jeśli jest to wymagane.
6. Zmiany o których mowa w § 2 ust. 2 i 4 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto w kwocie ..... zł brutto. Słownie:..... , w tym podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę: ..... słownie :..... wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... słownie: .....
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1. poza okolicznościami przedstawionymi w § 3 ust. 3 i 4.
4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zamiennych, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy) sposób obliczania wartości tych robót która zostanie potrącona wykonawcy, będzie następujący:
  - a. W przypadku od odstąpienia od całości robót określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy.



- b. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy, oraz KNR-y i KNNR- y.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę faktury, po dokonaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy i po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy wg zasad określonych w niniejszej umowie.
  7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z niniejszej umowy.
  8. Za datę zapłaty uznaje się dzień przekazania bankowi polecenia przelewu.
  9. W przypadku gdyby roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy były z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z postanowieniem niniejszej umowy.
  10. Suma bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie może przekroczyć łącznie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy.
  11. Zamawiający przewiduje płatności częściowe.

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 4

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawionymi na elementy robót wykonane i odebrane przez Zamawiającego, ujęte w harmonogramie prac rzeczowo – finansowo – terminowym, stanowiącym załącznik nr 2, o którym mowa w § 5 ust.3., niniejszej umowy zatwierdzony przez Zamawiającego oraz fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu określonego etapu prac i odebraniu przez Zamawiającego prace, a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. **Wartość Faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
4. W przypadku korzystania z podwykonawców, wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzić brak zaległości Wykonawcy, o uregulowaniu wszystkich wymaganych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umowy o podwykonawstwo. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy, przedstawiona Zamawiającemu, wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopi protokołu odbioru przez wykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzenia odbioru dostawy lub usług.
5. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawców z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, dostaw i usług, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonanie roboty pomiędzy cenami określonymi w umowie o podwykonawstwo z cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego Faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych w umowę z Zamawiającym.
6. W przypadku, gdy Podwykonawca uprawniony do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośredniej nie wystawił żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenie Podwykonawców potwierdzające tą okoliczność cała kwota wynikająca z faktury Vat zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Do Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi rachunkami lub fakturami pełnego zakresu robót wykonywanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości objętej płatności.

*PK*



8. W przypadku wystąpienia opóźnień w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wartość kar umownych, ustalona w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.
9. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze.

## TERMINY WYKONANIA

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2020 r.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prac rzeczowo – finansowo – terminowego, stanowiącego załącznik nr 2, w terminie 3 dni po podpisaniu umowy, a Zamawiający musi go zaakceptować.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 6

1. Obowiązki Zamawiającego .
  - a. Dostarczenie dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
  - b. Przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy.
  - c. Przekazanie Wykonawcy, w ciągu 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy, placu budowy
  - d. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
  - e. Dokonywanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
  - f. Regulowanie płatności wynikających z wystawionych, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy, faktur.
2. Obowiązki Wykonawcy.
  - a. Prawidłowe wykonywanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem
  - b. Opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnieniu go ze służbami zamawiającego: Zorganizowanie placu budowy w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń instalacji zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie do tego celu niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
  - c. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany "BIOZ" zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., ( Dz.U.Nr. 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz przedstawić go zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie.
  - d. Opracować kompletną dokumentację powykonawczą w 2 –ch egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płycie CD i przekazania jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - e. Współpraca ze służbami zamawiającego.
  - f. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, Wykonawca może zlecić część robót podwykonawcą. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcą, zobowiązany jest

R M



- bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeśli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- g. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym księgi obmiarów, oraz Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
  - h. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów w branży budowlanej łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanego obiektu.
  - i. Zgłoszenie odbioru robót do odbioru.
  - j. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
  - k. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami
  - l. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych
  - m. Utrzymanie porządku na placu budowy
  - n. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
  - o. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
  - p. Wszelkie prace związane z sieciami zasilającymi winne być uzgodnione z Zamawiającym, tak aby nie powodować przerw w produkcji.

## NADZÓR

### § 7

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy (nadzór inwestorski) prowadzić będzie (będą):
  - ....., posiadający uprawnienia ....., nr Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy Prawo Budowlane.
2. Kierownikiem budowy będzie :....., tel ....., posiadający uprawnienia w specjalizacji konstrukcyjno – budowlanej , nr uprawnień .....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach.
  - a. Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych:
  - b. Jeśli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust.3.niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od wykonawcy zmiany osób o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, jeśli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 8

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.

*E 14*



3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy z Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazuje odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 2.9. niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów cząstkowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonania prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszty uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeśli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeśli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodów nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - a. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie
  - b. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    1. jeśli wada umożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
    2. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Jeśli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeśli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## GWARANCJA I REKOJMIA

### § 9

1. Strony ustalają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ..... licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, za wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili **dłuższego** okresu gwarancji. W takim wypadku okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę jest równy gwarancji producenta, z tym zastrzeżeniem, że nie może być ona krótsza niż ..... Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu.
2. Strony ustalają iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia z własnej inicjatywy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 niniejszej umowy przeglądów gwarancyjnych według schematu jak poniżej:

*P my*



L.p.	Element objęty gwarancją	Okres gwarancji	Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych
1.	Wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz dostarczone urządzenia	....	nie rzadziej niż co 12 miesięcy
2.	Urządzenia i instalacje niskoprądowe	....	nie rzadziej niż co 6 miesięcy

Skutki braku przeprowadzenia przez Wykonawcę przeglądów gwarancyjnych obciążają Wykonawcę.

4. Niezależnie od postanowień § 9 ust.3 niniejszej umowy Wykonawca ponosi w okresie gwarancji i rękojmi koszty koniecznych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych między innymi do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia:
  - przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, zgodnie z postanowieniami § 9 ust 3 niniejszej umowy.
  - bezpłatne usuwanie wszelkich wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni roboczych licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
  - czas reakcji serwisowej – do 12 godzin licząc od chwili zgłoszenia wady.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - działania sił wyższych albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  - uszkodzeń mechanicznych oraz niewłaściwej eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcji użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeśli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji przez Zamawiającego elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. Jeśli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w §9 ust.5 tiret 2 niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
12. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad o których mowa w §9 ust.5 tiret 2 lub w §9 ust.11, niniejszej umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1. niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
13. W przypadku niewywiązania się z terminów usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad, o których mowa w §9 ust.5 tiret 2 lub w §9 ust.11 o ponad 14 dni kalendarzowych, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem wykonawcy i Zamawiającego.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu napraw.
16. Jeśli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy data zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a data ich usunięcia.



18. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
19. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od przeprowadzenia przeglądu. Zamawiający umożliwi dostępu do obiektu w celu usunięcia wady.
20. Szkodami, w tym wynikającymi z utraconych korzyści, powstałymi w wyniku nieterminowego usunięcia wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - b. Wykonawca przerwał realizację robót, przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli:
  - a. Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty, w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
  - b. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
  - c. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - b. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - c. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - e. Wykonawca nie zwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - a. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  - b. Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należności wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
  - a. W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym obliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w §5 ust.3 niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.
  - b. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokołarnego





ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inwestora Zastępczego, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR- y , KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy
  - b. Za opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - c. Za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany.
  - d. Za nie przedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy lub jej zmiany.
  - e. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę.
  - f. Za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą wynagrodzenia w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia brutto.
  - g. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1000,00 złotych.
  - h. Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub po odbiorze ostatecznym, czyli po upływie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości ..... zł słownie:
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej. W przypadku braku przedłożonej gwarancji w terminie 30 dni od podpisania umowy Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy 5% wartości ceny brutto oferty tytułem należytego wykonania zobowiązań umownych i gwarancyjnych określonych niniejszej umowie.
3. Ważność zabezpieczenia nie może być krótsza niż okres realizacji umowy oraz okres gwarancji jakości i rękojmi, powiększona o 30 dni względem obu tych okresów.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umowa wykonania robot i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w §8 ust.1 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 5 letniego okresu rękojmi i gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## UBEZPIECZENIE

### §13

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia na własny koszt inwestycji i utrzymanie tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, od wszelkich szkód mogących wyniknąć w toku realizacji inwestycji, jak i spowodowanych nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania:
  - a. Aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności - w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę co najmniej ..... oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej .....
  - b. Ubezpieczenia przedmiotu umowy od ryzyka budowy na czas realizacji robót, na kwotę wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Ubezpieczenie o którym mowa w § 13 ust 2, pkt. b obejmuje co najmniej:
  - a. Szkody wyrządzone przez podwykonawców (o ile tacy występują) z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej, wymienionej w § 13 ust 2.
  - b. Szkody wyrządzone w rzeczach ruchomych stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach usług.
  - c. Szkody środowiskowe
  - d. Szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające rejestracji
  - e. Szkody wyrządzone w podziemnych sieciach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług
  - f. Czyste straty finansowe tj. szkody majątkowe nie będące ani szkodami osobowymi ani szkodami rzeczowymi
  - g. Szkody w mieniu otaczającym
  - h. Ryzyka budowlano – montażowego w związku z realizowanym przedmiotem umowy z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej, wymienionej § 13w ust. 2., przy czym ubezpieczeniem objęte powinny być materiały budowlane.
  - i. Usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (polisa powinna obejmować minimum 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego).
  - j. Pokrycie kosztów testów (prób, badań rozruchu itp.) maszyny i instalacji.
  - k. Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku.
4. Polisa powinna definiować ubezpieczenie jako Zamawiający i Wykonawca.
5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w przepisach poprzedzających niniejszej umowy, powinny być utrzymywane w mocy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Stosowne dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodem zapłaty składki Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. W przypadku nie możliwości przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczeniowych w terminie o którym mowa w § 13 ust. 6 Zamawiający wyznaczy drugi termin za złożenie w/w dokumentów, lecz nie później niż w dniu przekazania placu budowy, uzależniając przekazanie placu budowy od dostarczenia tych dokumentów. Gdyby przekazanie dokumentów, a tym samym przekazanie placu budowy opóźniało się powyżej siedmiu dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Winy Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. W przypadku zawarcia umów ubezpieczeniowych w czasie obowiązywania niniejszej umowy a w szczególności w przypadku wznowienia umowy ubezpieczeniowej – Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od zawarcia takiej umowy przedłożyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopie polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki.





9. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
10. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopie, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

## PODWYKONAWSTWO

### § 14

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy, z określeniem należytego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeśli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa, o której mowa w § 14 ust. 2 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
5. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, Zamawiający może po pisemnym zawiadomieniu, w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne zgodne z § 11 ust. 1 pkt. a niniejszej umowy.
6. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcy i/lub dalszym podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udokumentować zapłatę na ich rzecz wynagrodzenia z tytułu zleconych i wykonanych robót, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 6 niniejszej umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

### § 16

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym : Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

### § 18

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 19

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*E. d. s.*